

Energie.  
Nachhaltigkeit.  
Strategie.



# Innovative Beratungsdienstleistungen. Ganzheitlich oder à la carte.



Das Vernetzen der Fachgebiete Bauherrentreuhand, Energieberatung, Energiecontrolling und Nebenkosten sowie erneuerbare Energien ist Teil unserer Kernkompetenz. Mit einem Team hochqualifizierter Fachkräfte unterstützen wir unsere Kunden in komplexen Projekten und entwickeln ganzheitliche, nachhaltige und energieeffiziente Lösungen für die Herausforderungen von morgen.

#### Unsere Kunden

Unsere Kunden stammen aus den unterschiedlichsten Geschäftsfeldern. Sie vereint jedoch ein gemeinsames Ziel: die Steigerung der Energieeffizienz. Dazu zählen führende Unternehmen aus den Bereichen Finanzwirtschaft, Versicherung, Gesundheitswesen, Detailhandel, Industrie sowie aus der öffentlichen Hand.

#### Unser Kompetenzprofil

Wir unterstützen unsere Kunden kompetent in allen Phasen des Gebäudelebenszyklus.

- **Strategie** – Energie- und Nachhaltigkeitsstrategien für Neubauten, Umbauten, Sanierungen, sowie Entwicklung von Transmissionspfaden zur Energieeffizienzsteigerung von Bestandsbauten.
- **Konzept** – Design von Energie- und Gebäudetechnikkonzepten als Basisinstrument für die Planung und Realisierung.
- **Bewirtschaftung** – Betriebsunterstützung durch massgeschneiderte Lösungen zur Energieüberwachung und Optimierung, sowie Modellierung von verursachergerechten Nebenkosten.
- **Gesamtprojektleitung und Qualitätssicherung** – für komplexe Technikprojekte von Neu- und Umbauvorhaben über alle Bauphasen des Bauprozesses.

# Unser Produktportfolio.

## Alles aus einer Hand.



### Bauherrentreuhand – ein ganzheitlicher Ansatz

Wir stehen unseren Kunden vor, während und nach dem Bau treuhänderisch zur Seite. Unser Angebot reicht von der Gesamtprojektleitung und Koordination über Gebäudetechnikkonzepte bis hin zu Expertisen und Qualitätssicherung. Dank optimierten und integralen Gesamtkonzepten werden Fehlinvestitionen vermieden.

### Energiecontrolling und Nebenkosten

Ein energieeffizient betriebenes Gebäude spart markant Kosten und stösst deutlich weniger CO<sub>2</sub> aus. Nur wer weiss, wo, wann, wie viel Energie verbraucht wird, kann gezielt optimieren. Die Dienstleistung Energiecontrolling bringt die dringend benötigte Transparenz in die Energieflüsse. Die optimierten Energieverbräuche werden den Mietern verursachergerecht über die Nebenkosten verrechnet.

### Energieberatung

Die umfassende, professionelle und produkteneutrale Beratung ist die Voraussetzung für ökonomisch und ökologisch optimale Energielösungen. Wir analysieren den Energieverbrauch von Gebäuden, benchmarken diesen, identifizieren Optimierungspotenziale und unterstützen unsere Kunden bei der Umsetzung entsprechender Optimierungsmassnahmen.

### Erneuerbare Energien

Die Zukunft gehört den erneuerbaren Energien. Eine bedeutende Rolle als Teil einer CO<sub>2</sub>-neutralen Energieerzeugung spielt dabei die Nutzung von Erdwärme, Sonnenenergie sowie einheimischer Rohstoffe wie Holz. Wir erarbeiten für unsere Kunden zukunftsorientiert integrale Lösungen für Gebäude und Anlagen mit einem hohen Grad an Eigenversorgung.



# Bauherrentreuhand. Seite an Seite zur optimalen Lösung.

Die strategisch optimierte Ausrichtung eines Neu- oder Sanierungsprojekts ist entscheidend für die zukünftigen Betriebskosten, den Komfort sowie die Nachhaltigkeit. Als «rechte Hand des Bauherrn» unterstützen wir unsere Kunden mit massgeschneiderten Dienstleistungen und begleiten sie in allen Phasen des Projektes.

## Bauherrentreuhand – ein ganzheitlicher Ansatz

Bei Neu- und Umbauvorhaben stellt neben der Energie- und Gebäudetechnik vor allem die Gesamtleitung und Koordination aller involvierten Fachgewerke eine besondere Herausforderung dar. Zur Einhaltung von Qualitäts-, Kosten- und Terminvorgaben sind nicht nur fachliche Qualifikationen gefordert, sondern auch viel Fingerspitzengefühl beim Agieren mit verschiedensten Anspruchsgruppen. Wir legen deshalb neben einem breiten fachlichen Können in den verschiedenen Ingenieursdisziplinen auch grossen Wert auf die soziale Kompetenz unserer Mitarbeitenden.

Mit der Vertretung und Beratung von Bauherren optimieren wir die Prozesse – im Einzelnen und im Ganzen – und erarbeiten massgeschneiderte Gebäudetechnikkonzepte. Im Hinblick auf einen exzellenten Kundenservice sind Qualitätssicherungsaufgaben sowie Expertisen ebenfalls fixe Bestandteile unserer Dienstleistungen.



**1 Klinik Hirslanden  
«Enzenbühltrakt» ZH**  
«Enastra unterstützte uns bei der Konzeptionierung und Umsetzung der Energie- und Gebäudetechnik des komplexen Sanierungsprojektes zu unserer vollsten Zufriedenheit.» *Daniel Hauswirth, Leiter Immobilien*

**2 Grand Resort Bad Ragaz**  
«Jährliche Einsparungen von 700 000 Liter Heizöl sowie eine Reduktion des CO<sub>2</sub>-Ausstosses um 1800 Tonnen sind nur einige Vorteile der umfassenden Betreuung durch Enastra.» *Reto Schwengeler, Leiter Infrastruktur & Sicherheit*

**3 Swisscom Chur**  
«Vom Konzept bis zur Inbetriebnahme kompetent begleitet. Durch die neuen Kälteanlagen sparen wir 50 % Energie und stossen 20 Tonnen weniger CO<sub>2</sub> aus pro Jahr. Das überzeugt!» *Head of Data- & Networkcenter Management*



# Energieberatung.

## Sparen Sie Energie und Kosten.

Sinkende Energiekosten, Reduktion der Treibhausgasemissionen, Wertsteigerung der Immobilie, wirksames und nachhaltiges Unterstreichen des Umweltengagements – die positiven Effekte einer Energieberatung sind auf unterschiedlichen Ebenen spürbar. Wir beraten unsere Kunden umfassend und optimieren Energieeffizienz und Betriebskosten.

### Erfahrung und Kompetenz als Voraussetzung

Unser Team besteht aus spezialisierten Gebäudetechnik- und Energiefachleuten, welche die Belange und Anforderungen an moderne Energielösungen kennen und verstehen. Dank unserer langjährigen Erfahrung und unseres grossen Know-hows denken und handeln wir ganzheitlich und sind in der Lage, spezifische Kundenbedürfnisse praxisnah in die Überlegungen miteinzubeziehen.

Unser Portfolio umfasst folgende Dienstleistungen: Erarbeitung von Energiekonzepten, Durchführung von Energiechecks, Aufzeigen von Optimierungspotenzialen, Umsetzen von Betriebsoptimierungen sowie das Setzen weiterer Parameter mittels Benchmarking mit vergleichbaren Projekten. Wir bieten alles aus einer Hand und setzen Optimierungskonzepte mit unseren Spezialisten unkompliziert und direkt vor Ort um.



**<sup>1</sup> D4 Business Village Luzern**  
«Das einzigartige Zusammenspiel der Enastra Dienstleistungen Energieberatung und -controlling ermöglicht uns einen energieeffizienten Betrieb und höchste Kundenzufriedenheit.» *Marcel Hess, Technischer Leiter D4*

**<sup>2</sup> Einkaufszentrum Glatt Wallisellen**  
«Als Pioniere in der Nachhaltigkeit sind wir bestrebt, unsere Gebäude mit maximaler Energieeffizienz betreiben zu können. Enastra unterstützt uns dabei wirksam mit massgeschneiderten Konzepten.» *Simon Wepfer, Leiter Technisches Gebäudemanagement*

**<sup>3</sup> ASVZ Sport Center Fluntern ZH**  
«Die stetige Optimierung durch die Enastra ermöglicht uns einen energieeffizienten Betrieb und höchste Kundenzufriedenheit.» *Sven Alberding, Projektleiter Gebäudetechnik*



# Energiecontrolling und Nebenkosten. Damit Sie den Überblick behalten.

Ein energieeffizient betriebenes Gebäude spart markant Kosten und stösst deutlich weniger CO<sub>2</sub> aus. Wir erfassen Energie- und Betriebsdaten automatisch, werten diese aus und stellen massgeschneiderte Auswertungen, Energiebilanzen, Reports und Kennzahlen zur Verfügung. Energiecontrolling schafft Transparenz und bietet die ideale Basis für die Nebenkostenabrechnung.

## Energiecontrolling

Es bildet die Basis für nachhaltige Betriebsoptimierungen. Die detaillierten Kenntnisse der Energieflüsse und die daraus resultierenden Analysen zeigen Optimierungspotenziale auf und prüfen Erfolg und Nutzen bereits durchgeführter Massnahmen. Unser Energiecontrolling geht noch einen Schritt weiter und erkennt zeitnah energietechnische Fehlfunktionen und Störungen. Dank dieser Früherkennung verhindern wir die Entstehung unnötiger Energieverbräuche und Kosten.



## Nebenkosten

Für die Bewirtschaftung grosser Immobilienportfolios entwickeln wir massgeschneiderte Modelle, mit denen die Nebenkosten transparent und einfach abgerechnet werden können. Durch die verursachergerechte Verteilung der Heiz- und Betriebskosten werden Mieter sensibilisiert und deren Energiebewusstsein gefördert.



### <sup>1</sup> Suva-Agenturen schweizweit

«Transparenz und Datenkonsistenz über die Energieverbräuche aller unserer Standorte waren das primäre Ziel. Heute nutzen wir das Energiecontrolling auch fürs Nachhaltigkeitsreporting und zur Berechnung der Nebenkosten.» *Christian Marfurt, Fachverantwortlicher Nachhaltigkeit*

### <sup>2</sup> Stadt Rapperswil-Jona

«Als Energiestadt fördern wir Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Die Erfassung und Überwachung der Energieverbräuche unserer Liegenschaften ist dabei zentral. Enastra unterstützt uns dabei kompetent.» *Gallus Ammann, Leiter Liegenschaftenverwaltung*

### <sup>3</sup> Ricola

«Unser Claim «Von Natur aus gut» verpflichtet. Wir setzen deshalb bereits seit 2010 auf das zentrale Energiecontrolling von Enastra für die Überwachung und Optimierung unserer Energieflüsse.» *Daniel Bhend, Leiter Technik/Engineering*





# Beratung erneuerbare Energien. Ihr Beitrag zur Energiewende.

Den erneuerbaren Energien gehört die Zukunft. Als Stützpfeiler der Energiewende werden sie einen massgeblichen Anteil der zukünftigen Energieproduktion einnehmen. Wir unterstützen und beraten unsere Kunden in allen Fragen rund um den Einsatz von Photovoltaik, Solarthermie, Geothermie, Holzfeuerung und Biomasse im Gebäude.

Für jeden Einsatz die richtige Technologie

Das «Gebäude als Kraftwerk» ist bei unseren Kunden ein fester Bestandteil der eigenen Energiestrategie. Wir unterstützen sie mit Potenzial- und Machbarkeitsstudien, Projektkonzepten sowie Second-Opinion-Mandaten für alle Disziplinen im Bereich erneuerbare Energien.

Unsere Spezialgebiete umfassen:

- **Photovoltaik** als eine bewährte Technologie zur direkten Erzeugung von Strom aus Sonnenlicht. Sie ermöglicht es, umweltfreundlichen Strom aus einer unerschöpflichen Energiequelle zu erzeugen.
- **Solarthermie** erzeugt in Gebäuden mit erheblichem Warmwasserbedarf einen Grossteil der benötigten Wärme mit Sonnenenergie und unterstützt in Kombination mit konventionellen Heizsystemen die Wärmeproduktion.
- **Wärmepumpen** nutzen die Erd-, Grundwasser oder Umgebungswärme, um mit hoher Effizienz umweltfreundliche Wärme für Heizung und Brauchwarmwasser zu erzeugen.
- **Holzfeuerungen** erfreuen sich dank heimischer Rohstoffe und CO<sub>2</sub>-Neutralität auch auf Kostenseite eines zunehmenden Interesses. Wo logistisch und technisch sinnvoll, erarbeiten wir zukunftsorientierte Lösungen und Konzepte mit Holzfeuerungen.



## <sup>1</sup> Kraftwerk Ruppoldingen

«Das Wasserkraftwerk Ruppoldingen gilt als Musterbeispiel für eine umweltfreundliche Energieproduktion. Die auf dem halbrunden Schettdach installierte PV-Anlage liefert zusätzlich zur Wasserkraft Energie für 22 Haushalte.»

*Jörg Aeberhard, ehemaliger  
Leiter Alpiq Hydro*

